

2 Pièces Meublé - Boulevard Georges Clemenceau 92400 Courbevoie**1 300 € CC/mois**

Appartement de 2 pièces, 1 chambre, 38,78 m²
Location meublée ouverte aux particuliers et aux sociétés
Disponibile le 11 octobre 2024

Boulevard Georges Clemenceau 92400 Courbevoie - Superbe 2 pièces meublé de 38.78 m² au rez- de- chaussée sur cour, calme et lumineuse d'un immeuble de standing avec gardien, composé : d'une entrée avec rangements, un grand séjour / salle à manger, une cuisine américaine aménagée et équipée (réfrigérateur/ congélateur, lave-linge, plaques, vaisselle, four, micro-ondes, lave-vaisselle ...), une chambre avec lit double, une salle d'eau avec WC. Chauffage collectif et chaude individuelle électrique.
Belles prestations, digicode, double vitrage, parquet, calme et lumineux.

Proximité Gare de Courbevoie et Asnières-sur-Seine (ligne J et L).

Conditions financières

Loyer charges comprises de 1 300 € par mois, dont charges locatives estimées à 115 € par mois.
Sauf mention contraire, les charges n'incluent pas : l'électricité, le gaz, internet, la taxe d'habitation, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, l'assurance habitation, l'entretien annuel de la chaudière le cas échéant.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires locataire :

- si société : 1 872 € TTC (1,2 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence secondaire : 1 560 € TTC (1 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence principale : 581,7 € TTC soit 15 € / m²

Planifier une visite

Appelez-nous au +33 (0)1 53 76 42 05 du lundi au vendredi, de 10h à 13h et de 14h à 18h.

Si vous souhaitez réserver le bien, envoyez-nous votre dossier à l'adresse contact@avant-garde.immo

Transports

- ligne : J et L
- station : Gare de Courbevoie et Asnières-sur-Seine

Prestations

- 1 salle d'eau
- 1 WC
- Salle à manger
- Séjour
- Entrée
- Rez-de-chaussée
- Année de construction : 1955
- Récent
- Refait à neuf
- Chauffage collectif
- Eau chaude individuelle électrique
- Cuisine américaine
- Calme
- Gardien
- Local vélo
- Local poubelle
- Parquet
- Double vitrage
- Volets électriques
- Fibre optique
- Digicode
- Interphone
- Détecteur de fumée
- Placards
- Congélateur
- Four
- Lave-vaisselle
- Micro-ondes
- Lave-linge

DPE

- Note E
- Consommation énergie primaire 250 kWhEP/m².an



